



Systematiskt brandskyddsarbete med handlingsplan

1. Syfte

Handlingsplanen är skriven för att säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd i bostadsrättsföreningen.

2. Allmänt

Det systematiska brandskyddsarbetet är en viktig del av bostadsrättsföreningen Barkens arbetsmiljöarbete. För att kunna bedriva ett effektivt brandskyddsarbete är det viktigt att alla boende är väl informerade om brandskyddet samt medvetna om sin skyldighet att se till att inga brandrisker uppstår i fastighetens utrymmen och att utrymningsvägarna är fria från föremål som kan hindra eller försvåra utrymning.

3. Ansvarsfördelning

Bostadsrättsföreningens styrelse och medlemmar, som äger byggnaderna och är nyttjanderättshavare (bostadsrättsinnehavare, hyresgäst) ska vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Dialog mellan styrelsen och boende ska ske i det systematiska brandskyddsarbetet.

Styrelsen utser en brandskyddsansvarig vid konstituerande möte efter stämman.

4. Information och utbildning

Styrelsen har ansvar för att bostadsrättsinnehavarna och hyresgäster informeras i brandskyddsarbetet.

Styrelsen informerar boende om brandskydd med jämna mellanrum genom medlemsbrev.

I ”Informationen till boende”, som uppdateras årligen, informeras om brandskydd. Denna skrift delges till alla nya medlemmar tillsammans med välkomstbrev.

5. Räddningsväg/Utryckningsväg

Eftersom utrymning i vissa fall måste ske via balkong eller fönster, finns det en räddningsväg runt innergården vid fastigheten.

Dessa är till för att till exempel en stegbil/räddningsfordon ska kunna komma fram. För att räddningstjänsten ska kunna bistå med utrymningen och kunna göra en effektiv släckinsats måste räddningsvägarna vara framkomliga.

Containers och tillfälligt parkerade bilar får inte bli ett problem vid en akut situation. Därför är räddningsvägen väl uppmärkt och fri från hinder. Styrelsen tillser att räddningsvägen hålls snöfri under vintern.



6. Kontrakterad besiktning av föreningens brandskydd

Som en del av det systematiska brandskyddsarbetet har styrelsen kontrakterat ett brandskyddsföretag för årlig besiktning av fastigheternas brandsläckare. Styrelsen ansvarar för att vidta de krav på åtgärder som framkommer vid dessa besiktningar.

7. Garage

I garaget finns två utrymningsvägar förutom garagedörren, en mot Luntgatan och en mot Sandgatan.

Föreningen har utrustat garaget med två brandsläckare i händelse av brand.

Lagring av brandfarliga varor som däck, gasol, drivmedel, m.m. är förbjudet i garaget på grund av den ökade brandrisk, som det innebär.

8. Källargångar/utrymningsvägar

Trapphusen och källargångar utgör våra utrymningsvägar och skall hållas fria från brännbart material. Även barnvagnar, cyklar m.m. som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset



9. Trapphus

Vid rökfyllt trapphus – stanna i lägenheten.

Vid brand i lägenheten – utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset.

Lägenhetsdörren är säkerhetsklassad och tål brand i 30 minuter.

10. Lägenheter

För brandskyddet i lägenheterna ansvarar varje lägenhetsinnehavare. Varje lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare – helst en i varje rum och brandsläckare eller brandfilt.

Lägenhetsinnehavaren har ansvaret att testa sin brandvarnare minst en gång per år.





11. Utrymning och återsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats och stannar där så att Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i byggnaderna.

Återsamlingsplats är korsning Luntgatan – Sandgatan mot universitetet.

12. Bostadsrättsföreningens brandskyddsregler

Följande regler gäller för samtliga boende i föreningens fastigheter och skall alltid bejakas för att minimera risken för brand.

- **Grillning:** Grillning med kolgrill får endast ske utomhus på gården (inte balkong) med gott säkerhetsavstånd ($\geq 2-3\text{m}$) från fasader och brännbara föremål.
- **Raketer och fyrverkeripjäser** får inte användas på innergården och runt om fastigheten.
- **Rökning:** Får endast ske under köksfläkt eller utomhus.
- **Tända ljus:** (Värmeljus, stearinljus) Tända ljus måste alltid hållas under uppsikt och får inte riskera att kunna antända närliggande brännbart material inkl. ljusmanschetter etc. Ljus får inte eldas i föreningens allmänutrymmen.
- **Elektriska utrustningar och kabeldragningar:** Fasta installationer får enbart utföras av behörig elektriker. Alla lösa elektriska utrustningar som används i föreningens byggnader skall vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Vid användning av skarvsladdar ska de vara väl dimensionerade för att klara förbrukningen från den utrustning de kopplas till (detta framgår normalt på skarvsladdens kopplingsdosa).
- **Förvaring i trapphus:** Inga brännbara material/föremål får finnas/förvaras i trapphusen. Inga föremål får blockera utrymningsvägar eller dörrar.
- **Förvaring i övriga allmänutrymmen:** Inga privata föremål får förvaras på andra ställen än i egen lägenhet eller förråd.
- **Förvaring driftsutrymmen/-centraler:** Inga obefogade föremål får förvaras i dessa utrymmen.
- **Förvaring på gården:** Fordon (bilar, motorcyklar, cyklar etc.) får enbart parkeras på anvisade parkeringsplatser/cykelställ/cykelförråd. Inga övriga föremål får förvaras på gården. Vid behov av containrar, t.ex. under renovering, städdagar, får dessa bara uppställas mot tillstånd från styrelsen på angiven plats så att de inte blockerar framkomlighet för boende eller räddningstjänsten, samt på säkert avstånd från byggnader (4 meter för sluten container och 6 meter för öppen container).



13. Slutord

Denna skrift är ett så kallat "levande" dokument och kommer att uppdateras av styrelsen med jämna mellanrum. I samband med revisionen uppdateras den på föreningens hemsida.

14. Handlingsplan för att förbättra brandskyddet

- ✓ En riskanalys ska årligen göras över vilka brandrisker som finns inom fastighetens utrymmen.
- ✓ Information och utbildning ska genomföras vid särskilda anordnade brandövningar, enligt styrelsens direktiv. I denna utbildning ska ingå kunskap om larm- och utrymningsplaner (utrymningsvägar och återsamlingsplats) samt utrustning för brandsläckning.
- ✓ Skylt med text "**Räddningsväg, får ej blockeras**" är uppsatt på grinden till innergården.
- ✓ Broschyren "Brandskydd hemma" har delats ut till lägenhetsinnehavare och "Skydda dig och dina grannar mot brand" sätts upp i trapphus med jämna mellanrum.
- ✓ Redovisning av handlingsplanen sker regelbundet vid årsmöte/Stämman.

15. Hjälpdokument

- Checklista förebyggande brandskydd i flerbostadshus
- Brandskyddsföreningen, www.brandskyddsforeningen.se
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, www.msb.se
- Dokumentet "Brandsäkerhet i flerbostadshus",
www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25375.pdf
- **Författningar m.m.**
- Arbetsskyddsstyrelsens författningssamling (AFS) 2001:1, Systematiskt arbetsmiljöarbete.
- Arbetsskyddsstyrelsens författningssamling (AFS) 1997:7, Första hjälpen och krisstöd.
- Arbetsmiljöverkets informationsfolder Utrymning, april 2002.